

Số: 10 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 07 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2018/DSST ngày 08/5/2018; số 02/2018/KDTM-ST ngày 28/11/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02a/2019/QĐ-SCBSBA ngày 06/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 714/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019; số 528/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2019; số 953/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 và số 950/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên kê biên xử lý tài sản lập ngày 22/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 322/BĐS/2020/CT-TTA ngày 24/8/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 430,5 m² (trong đó: 75 m² đất ở tại nông thôn và 355,5 m² đất cà phê); thửa đất số 335, thuộc tờ bản đồ số 04 (là thửa đất số 139, thuộc tờ bản đồ số 04; diện tích 540m² được đo vẽ lại theo hiện trạng thực tế chủ sử dụng đất đang sử dụng, theo Trích lục bản đồ địa chính số 1948/TL_VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/10/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk), địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 541548 ngày 02/4/2004, hiện do bà Trần Thị Hương là chủ sử dụng đất. Tài sản

gắn liền với đất: Hàng rào lưới B40 (móng xây gạch, trụ bê tông cốt thép đúc sẵn tiết diện 01m x 01m x 1,2m; tường xây gạch dày 10cm; không trát vữa, xây cao 0,35m), ở phía Nam thửa đất.

Giá trị thẩm định: 436.153.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng chẵn).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 7.417,2 m²; thửa đất số 149, thuộc tờ bản đồ số 152; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (là thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 09; diện tích 6.469 m²; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk được đo vẽ lại theo địa giới hành chính mới và hiện trạng thực tế chủ sử dụng đất đang sử dụng, theo Trích lục bản đồ địa chính số 5679/TL_VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 28/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 069738 ngày 10/4/2013 cho Hộ ông Dương Văn Hùng và bà Trần Thị Hương là chủ sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 150 cây gỗ Muồng trồng năm 2018 và 10 cây Keo lá chàm trồng năm 2019.

Giá trị thẩm định: 267.581.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm tám mươi một ngàn đồng chẵn).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn